

**Protokoll fra ordinært årsmøte i
VELFORENINGEN TONSTAD PARK FELLESAREAL
11. juni 2020 kl. 1945 – Birgittaklosteret, Tiller.**

Sak 1: Konstituering

- Registrering av fremmøtte, se vedlagt liste. Tilstede 52 stemmeberettigede ved starten av møtet.
- Simon Salberg ble valgt til møteleder og
Lennart Holm ble valgt til referent
- Strian Landstad ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder
- Godkjenne innkalling. **Vedtak:** *Godkjent enstemmig*

Sak 2: Årsoppgjør

- a) Resultatregnskap
Gjennomgang av regnskapet
- b) Disponering av resultat
Det foreslås at resultatet overføres til egenkapital for videre drift

Vedtak: *Godkjent enstemmig*

Sak 3: Godtgjørelse til Styret

Styrehonorar for perioden 2018/2020 fastsettes. Det har ikke vært utbetalt styrehonorar og styret har vært i drift siden oppstart i 2018. Budsjett er 12 000 pr år eller 1 000 kr pr mnd. Det foreslås 19 000,- i styrehonorar for perioden 1.11.2018 til 31.5.2020.

Vedtak: *Godkjent enstemmig*

Sak 4: Innkomne forslag

- a) Forslag om endring av §8.2:
«På årsmøtet representeres boligsameierne av sitt styre i boligsameiet. Boligsameiene representerer sine medlemmer i velforeningen i forhold til boligsameiets antall medlemmer. Rekkehus/eneboliger velger 1-3 representanter som har møterett på årsmøtet. Disse representerer sine medlemmer i velforeningen i forhold til antall medlemmer.

Sameiermøtet er vedtaksført med det antall medlemmer som møter. Stemmegivingen kan skje ved fullmakt.»

Styret foreslår å endre §8.2 til:

«Årsmøtet er vedtaksført med det antall medlemmer som møter. Stemmegivingen kan skje ved fullmakt».

Endringer av vedtektene krever 2/3 flertall av avgitte stemmer.

Vedtak: Godkjent enstemmig

b) Forslag om ny vedtekt §11.2:

«Når et medlem som disponerer parkeringsplass i carport overdrar sin seksjon eller bolig følger parkeringsplassen med.»

Endringer av vedtektene krever 2/3 flertall av avgitte stemmer.

Vedtak: Godkjent enstemmig

c) Forslag om forlengelse av Fg2 og Fg3

Kommunikasjon mellom gammel og ny bebyggelse virker lite gjennomtenkt. Det må klargjøres hvor en kan ferdes i området uten å tråkke på andres eiendom. Det er langt til bussholdeplassen og en ønsker å finne snarveier når en har det travelt til og fra bussen. Dessuten liker ikke alle barn å gå i den mørklagte skogen eller rundt Tonstadbrinken, med tett skog på den ene siden og smal trafikkert vei på den andre. De vil nok føle seg tryggere ved å gå mellom husene når de skal besøke hverandre eller gå til skolen. Gangveien mellom hus 277 og 315 E stopper 2-3 meter fra parkeringsplass ved "gammel" bebyggelse. Ifølge kart (markert grønt felt) skal dette være fellesområder. Men det kan være vanskelig å forstå, når det er plantet plen der, som lett kan oppfattes tilhører bolig 315 E.

Forslag: Gangveien forlenges med asfaltering frem til parkeringsplass/omringet grønt felt på kartet. Styret gis fullmakt til å lage smal utdelingsforlengelse med gangveier forbi nr. 315 E

Styrets kommentar: I arbeidet med reguleringsplan er det spesifisert at veien skal avslutte med kantstein og plen. Styret tror derfor ikke det vil bli gitt tillatelse til å forlenge asfaltert vei. For øvrig kan Styret informere om at våre naboer i gammelt boligfelt ønsker å få satt opp gjerder som hindrer gangtrafikk mellom områdene, og har foreslått dette i årsmøtet i sin velforening. Styret prøver å bevare dagens løsning og har vært i dialog med Styret i Tonstadbrinken Velforening og kommunen om saken. Kommunen har pt. Ikke svart på brevet fra Styret.

Endring av velforeningens område utover vanlig forvaltning og vedlikehold krever 2/3 flertall av avgitte stemmer.

Vedtak: Forslag endret av forslagsstiller. Endret
Endret forslag ~~st~~ vedtatt

d) Forslag om skilting av internveiene

Snuplassen ved 303 D blir brukt som parkering. Det blir jo kjørt inn i gata for å laste på og ut av bilen, det er jo helt greit. Synes ikke det er greit å rygge hele veien tilbake.

Forslag: Oppsetting av «parkering forbudt» og/eller «kun for nødvendig tilbringertjeneste»

Endring av velforeningens område utover vanlig forvaltning og vedlikehold krever 2/3 flertall av avgitte stemmer.

Vedtak:

44 mot., 1 for

39 mot
5 for

e) Forslag om oppsetting av felles grill.

Det har kommet flere henvendelser om oppsett av felles grill.

Forslag: Innkjøp av grill type «Grillprinsen 700S» fra Friluftsprодукter AS og nødvendig montasjearbeid. Det foreslås å benytte velforeningens egenkapital. Budsjett opptil 80 000 kr inkl. mva.

Vedtak:

47 mot, 0 for

Sak 5: Planer for kommende år

- Ny avtale for sommervedlikehold (vedlikehold av plenarealer)
- Ny avtale for vintervedlikehold (brøyting, strøing)
- Dugnad – beising av ubehandlet treverk (gjerder, lekestativ, innvendig i carporter mv)

Sak 6: Valg

Iht. velforeningens vedtekter §10.2 velges alle representanter for to år. Ingen er på valg i år.

