

# Protokoll

Fra ordinært årsmøte i Sameiet Tonstad Park torsdag 11.06.2020 kl. 18:00 - Birgittaklosteret på Tiller.

## 1. Konstituering

### Vedtak:

Møteleder: Lennart Holmen

Sekretær: Kari Elise Dahle

Eier til å undertegne protokollen sammen med møteleder: Julie Krokli

Antall seksjonseiere med stemmerett: 16 stk

Antall fullmakter: 1 stk

Totalt: 17 stk

Bemerkninger til innkallingen: Merket med feil dato, ellers ingen merknader.

Årsmøtet ble erklært lovlig satt.

## 2. Årsoppgjør for 2019

### Vedtak:

Godkjennelse av regnskap: Årsregnskap godkjent

Dipsonering av resultat: Overføres til annen Egenkapital

Revisjonsberetning: Tas til etterretning

## 3. Styrets årsmelding for 2019

### Vedtak:

Årsmeldingen ble tatt til orientering.

## 4. Godtgjørelse til styret for perioden 2019-2020

### Vedtak:

Styrehonorar for perioden 2019-2020 ble fastsatt til kr: 35.000,-

## 5. Endring av vedtekter

### 5.1 Korttidsutleie

01.01.2020 trådte nye regler om korttidsutleie i kraft i Lov om eierseksjoner. Korttidsutleie på 90 dager er lovens hovedregel men sameiet kan fravike dette i vedtektene. Antall døgn kan fastsettes i et spenn mellom 60 og 120 døgn. Dersom sameiet ikke endrer sine vedtekter gjelder regelen på 90 dager.

Styret foreslår at det i vedtektenes punkt 2-1, "rettslig disposisjonsrett", tas inn følgende tekst:

**«Korttidsutleie av hele boligseksjonen i mer enn 60 døgn årlig er ikke tillatt. Med korttidsutleie menes utleie i inntil 30 døgn sammenhengende.»**

*Saken krever 2/3 flertall av avgitte stemmer.*

#### **Vedtak:**

Enstemmig vedtatt

### 5.2 Antall styremedlemmer

Styret fremmer forslag om at styret går fra 4 til 3 medlemmer. Forslag til ny tekst i punkt 8-1 Styret - sammensetning, valg, tjenestetid og vederlag:

(1) Sameiet skal ha et styre som skal bestå av en leder og **to** andre medlemmer. Varamedlemmer kan velges.

#### **Vedtak:**

Enstemmig vedtatt

## 6. Etablering av husordensregler

Styret foreslår at sameiet etablerer husordensregler. Se vedlegg i innkallingen for forslag til komplette husordensregler.

#### **Vedtak:**

Enstemmig vedtatt

## 7. Valg

#### **1 styremedlem\* for 2 år, på valg:**

Sebastian Messel

#### **1 varamedlem for 1 år, på valg:**

Margrete Sæther

*\* Dersom årsmøtet endrer vedtektene til at styret skal bestå av 3 medlemmer i stedet for 4 skal det ikke velges nytt styremedlem.*

#### **Vedtak:**

Valgt som styremedlem for 2 år ble: Sak utgikk etter vedtak i pkt. 5.2

Valgt som varamedlem for 1 år ble: Gunnar Skaret

Møtet hevet kl. 19:05



## Protokoll for Sameiet Tonstad Park

Dokumentet er signert elektronisk av:

|                |                            |            |
|----------------|----------------------------|------------|
| Møteleder      | Lennart Lie Holmen (sign.) | 15.06.2020 |
| Sekretær       | Kari Elise Dahle (sign.)   | 15.06.2020 |
| Protokollvitne | Julie Krokli (sign.)       | 15.06.2020 |