

Protokoll ordinært årsmøte i Realsameiet Tonstad Park

Fra ordinært årsmøte i Sameiet Tonstad Park torsdag 11.06.2020 kl. 18:00 - Birgittaklosteret på Tiller.

1. Konstituering

Vedtak:

Møteleder: Lennart Holmen

Sekretær: Lennart Holmen

Eier til å undertegne protokollen sammen med møteleder: Kenneth Sørensen

Antall seksjonseiere med stemmerett: 16 stk

Antall fullmakter: 1 stk

Totalt: 17 stk

Bemerkninger til innkallingen: Ingen

Årsmøtet ble erklært lovlig satt.

2. Årsoppgjør for 2019

Vedtak:

Regnskapet ble godkjent.

Årets resultat disponeres som angitt i resultatregnskapet. Revisjonsberetningen ble tatt til orientering.

3. Styrets årsmelding for 2019

Vedtak:

Årsmeldingen ble tatt til orientering.

4. Godtgjørelse til styret for perioden 2019-2020

Vedtak:

Styrehonorar for perioden 01.11.2018 – 31.05.2020 ble fastsatt til kr: 19.000,-

5. Forslag til endring av vedtekter:

(Endringsforslag uthevet og kursiv)

Endringer av vedtekter krever 2/3 flertall av avgitte stemmer

§ 6 Disposisjonsrett over sameieandel med rett til parkeringsplass

En sameieandel med rett til parkeringsplass i garasjeanlegget gir rett til bruk av en bestemt parkeringsplass i sameiets garasjeanlegg. Hver slik sameieandel skal være tildelt et nummer som gir eksklusiv rett til en parkeringsplass på en plass med samme nummer iht. vedlagte parkeringsoversikt – Vedlegg 2

Når en eier av en sameieandel overdrar sin seksjon eller bolig følger parkeringsplassen og andelen i Sameiet Tonstad Park Parkering med.

En parkeringsplass i garasjeanlegget kan kun leies eller lånes ut til andre seksjonseiere i Sameiet Tonstad Park Parkering eller andre medlemmer av Velforeningen Tonstad Park.

- Ønske om utleie/utlån for mer enn 1 måned av gangen skal på forhånd skriftlig varsles til sameiets styre

- Styret skal til enhver tid føre lister over de som ønsker å leie parkeringsplass
- Ved en leietakers/låner gjentatte mislighold av sine rettigheter og plikter i forhold til sameiet har sameiets styre rett til å kreve oppsigelse av leie/låneforholdet
- Ved utleie/utlån er utleier ansvarlig overfor sameiet for utleverte nøkler og solidarisk ansvarlig med låntaker/leietaker for dennes skadeforvoldelse på sameiets eller andre sameieres eiendom i garasjeanlegget.

Sameierne er kjent med at dersom en annen sameier i realsameiet har behov for parkeringsplass tilpasset funksjonshemmede, kan styret pålegge sameierne å bytte plass. Dette gjelder bare i tilfeller der seksjonseieren med funksjonshemning disponerer en annen parkeringsplass i parkeringskjelleren under sameiets eiendom, og bruksoverlatingen skal skje mot at den sameier det gjelder får rett til bruk av denne parkeringsplassen. De som disponerer hc-plass disponerer dermed ikke bod.

Det er et vilkår at vedkommende med funksjonshemning kan dokumentere at han eller hun på grunn av funksjonshemning har tillatelse fra kommunen til "parkering for forflytningshemmede" eller annen tilfredsstillende dokumentasjon.

«Dersom det er installert elbil-lader på den krevde HC-plass, må den som krever byttet besørge kostnadene for ny innstallering, eller flytting til ny p-plass hvis dette lar seg gjennomføre.»

Styret i Sameiet Tonstad Park Parkering behandler eventuelle henvendelser vedrørende ovenstående ordning. Styrets avgjørelse skal være basert på henvendelse fra sameierne, og styret skal ikke selv initiere bruk av ordningen.

Det er et begrenset antall HC – plasser, tildeling skjer etter ansiennitet i parkeringssameiet. Er ansienniteten lik skjer tildeling ved loddtrekning.

§ 7 Betaling av felles utgifter

7.1 Sameiet har eget driftsregnskap.

Felleskostnadene til sameiet fastsettes ut fra vedtatt budsjett, og fordeles i forhold til det antall plasser den enkelte sameier disponerer. Beløpene betales fra overtakelsesdato av eierseksjon

7.2 Som fellesutgifter anses blant annet:

- Forsikring
- Kostnader til drift og vedlikehold av parkeringskjeller
- Kostnader til drift og vedlikehold av 1 heis opp til fellesareal
- Belysning, **oppvarming, renhold etc**
- Kostnader ved forretningsførsel

7.3 Endring i fellesutgifter kan endres med 1 – en måneds varsel, og vil være i kraft fra den 1. i påfølgende måned.

~~§ 8.2 — 7.2 På sameiermøtet representeres boligsameiene av sitt styre i boligsameiet. Boligsameiet representerer sine andeler i Realsameiet i forhold til boligsameiets eierandeler. Rekkehus/eneboliger med rett til parkering i velger 1-3 representanter som har møterett på sameiermøtet. Disse representerer sine andeler i Realsameiet i forhold til deres eierandeler. Sameiermøtet er vedtaksført med det antall medlemmer som møter. Stemmegivningen kan skje ved fullmakt.~~

Ny § 8.2: Alle sameiere er møteberettiget på sameiermøtet. Hver sameierseksjon har en stemme hver. Sameiermøtet er vedtektsført med det antall som møter. Stemmegiving kan skje ved skriftlig fullmakt

§ 10.1 Sameiet skal ha et styre bestående av styremedlemmer representert av seksjonseiere i Sameiet Tonstad Park og eiere av rekkehus/eneboliger som har rett til parkering. Utbygger skal ha en representant i styret i oppstartsfasen og til feltet er ferdig utbygd. Styret konstituerer seg selv ved å velge leder og nestleder.

Ny § 10.1: **Sameiet skal ha et styre bestående av 3 styremedlemmer, og skal være representert av både seksjonseiere i Sameiet Tonstad Park og eiere av leiligheter/rekkehus/eneboliger med rett til parkering. Styret konstituerer seg selv ved å velge leder og nestleder. Styrets representanter velges for 2 år av gangen.**

Vedtak:
Enstemmig vedtatt

6. Etablering av ordensregler

Sameiermøtet instruerer styret til å etablere ordensregler for parkeringskjeller og gir styret fullmakt til å vedta dette.

Vedtak:
Enstemmig vedtatt


7. Valg

1 styremedlem for 2 år, på valg:
Lars Tronhus, utbyggers representant – Tar ikke gjenvalg

Vedtak:
Nytt styremedlem Kenneth Sørensen – Velges for 2 år

Dato: 11 - 06 - 2020

Protokollvitne:
Lennart Lie Holmen



Dato: 18 - 06 - 2020

Protokollvitne:
Kenneth Sørensen



