

Innkalling til ordinært årsmøte i Realsameiet Tonstad Park

Tid: Torsdag 11.06.2020 - kl.19:00 – 19:45

Sted: Birgittaklosteret, Tiller

Saksbehandling ifølge vedtektene etterfølgende dagsorden:

1. Konstituering

Valg av møteleder

Valg av sekretær

Valg av en seksjonseier til å undertegne protokollen sammen med møteleder

Registrering av antall stemmeberettigede og ev. fullmakter

Godkjenning og ev. bemerkninger til innkallingen

2. Årsoppgjør for 2019

Godkjenning av regnskap

Disponering av resultat

Revisjonsberetning

3. Styrets årsmelding for 2019

Kravet til styret om å avlegge årsberetning som en del av regnskapet er bortfalt ved endring av regnskapsloven av 01.01.2018. Styret velger likevel å avgi en årsmelding for å gi eierne informasjon om styrets arbeid igjennom året. Se vedlegg.

4. Fastsettelse av styrehonorar for perioden 2018 – 2020

Forslag: 19.000,- (12.000,- kr pr år) for perioden 01.11.2018 – 31.05.2020

Fordeling av honorar gjøres av styret i felleskap.

5. Forslag til endring av vedtekter:

(Endringsforslag uthevet og kursiv)

Endringer av vedtekter krever 2/3 flertall av avgitte stemmer

§ 6 Disposisjonsrett over sameieandel med rett til parkeringsplass

En sameieandel med rett til parkeringsplass i garasjeanlegget gir rett til bruk av en bestemt parkeringsplass i sameiets garasjeanlegg. Hver slik sameieandel skal være tildelt et nummer som gir eksklusiv rett til en parkeringsplass på en plass med samme nummer iht. vedlagte parkeringsoversikt – Vedlegg 2

Når en eier av en sameieandel overdrar sin seksjon eller bolig følger parkeringsplassen og andelen i Sameiet Tonstad Park Parkering med.

En parkeringsplass i garasjeanlegget kan kun leies eller lånes ut til andre seksjonseiere i Sameiet Tonstad Park Parkering eller andre medlemmer av Velforeningen Tonstad Park.

- Ønske om utleie/utlån for mer enn 1 måned av gangen skal på forhånd skriftlig varsles til sameiets styre
- Styret skal til enhver tid føre lister over de som ønsker å leie parkeringsplass
- Ved en leietakers/låner gjentatte mislighold av sine rettigheter og plikter i forhold til sameiet har sameiets styre rett til å kreve oppsigelse av leie/låneforholdet
- Ved utleie/utlån er utleier ansvarlig overfor sameiet for utleverte nøkler og solidarisk ansvarlig med låntaker/leietaker for dennes skadeforvoldelse på sameiets eller andre sameieres eiendom i garasjeanlegget.

Sameierne er kjent med at dersom en annen sameier i realsameiet har behov for parkeringsplass tilpasset funksjonshemmede, kan styret pålegge sameierne å bytte plass. Dette gjelder bare i tilfeller der seksjonseieren med funksjonshemning disponerer en annen parkeringsplass i parkeringskjelleren under sameiets eiendom, og bruksoverlatingen skal skje mot at den sameier det gjelder får rett til bruk av denne parkeringsplassen. De som disponerer hc-plass disponerer dermed ikke bod. Det er et vilkår at vedkommende med funksjonshemning kan dokumentere at han eller hun på grunn av funksjonshemning har tillatelse fra kommunen til "parkering for forflytningshemmede" eller annen tilfredsstillende dokumentasjon.

«Dersom det er installert elbil-lader på den krevde HC-plass, må den som krever byttet besørge kostnadene for ny innstallering, eller flytting til ny p-plass hvis dette lar seg gjennomføre.»

Styret i Sameiet Tonstad Park Parkering behandler eventuelle henvendelser vedrørende ovenstående ordning. Styrets avgjørelse skal være basert på henvendelse fra sameierne, og styret skal ikke selv initiere bruk av ordningen.

Det er et begrenset antall HC – plasser, tildeling skjer etter ansiennitet i parkeringssameiet. Er ansienniteten lik skjer tildeling ved loddtrekning.

§ 7 Betaling av felles utgifter

7.1 Sameiet har eget driftsregnskap.

Felleskostnadene til sameiet fastsettes ut fra vedtatt budsjett, og fordeles i forhold til det antall plasser den enkelte sameier disponerer. Beløpene betales fra overtakelsesdato av eierseksjon

7.2 Som fellesutgifter anses blant annet:

- Forsikring
- Kostnader til drift og vedlikehold av parkeringskjeller
- Kostnader til drift og vedlikehold av 1 heis opp til fellesareal
- Belysning, **oppvarming, renhold etc**
- Kostnader ved forretningsførsel

7.3 Endring i fellesutgifter kan endres med 1 – en måneds varsel, og vil være i kraft fra den 1. i påfølgende måned.

~~§ 8.2 — 7.2 På sameiermøtet representeres boligsameiene av sitt styre i boligsameiet.~~

~~Boligsameiet representerer sine andeler i Realsameiet i forhold til boligsameiets eierandeler. Rekkehus/eneboliger med rett til parkering i velger 1-3 representanter som har møterett på sameiermøtet. Disse representerer sine andeler i Realsameiet i forhold til deres eierandeler. Sameiermøtet er vedtaksført med det antall medlemmer som møter. Stemmegivningen kan skje ved fullmakt.~~

Ny § 8.2: **Alle sameiere er møteberettiget på sameiermøtet. Hver sameierseksjon har en stemme hver. Sameiermøtet er vedtektsført med det antall som møter. Stemmegiving kan skje ved skriftlig fullmakt**

§ 10.1 Sameiet skal ha et styre bestående av styremedlemmer representert av seksjonseiere i Sameiet Tonstad Park og eiere av rekkehus/eneboliger som har rett til parkering. Utbygger skal ha en representant i styret i oppstartsfasen og til feltet er ferdig utbygd. Styret konstituerer seg selv ved å velge leder og nestleder.

Ny § 10.1: **Sameiet skal ha et styre bestående av 3 styremedlemmer, og skal være representert av både seksjonseiere i Sameiet Tonstad Park og eiere av leiligheter/rekkehus/eneboliger med rett til parkering. Styret konstituerer seg selv ved å velge leder og nestleder. Styrets representanter velges for 2 år av gangen.**

6. Etablering av ordensregler

Sameiermøtet instruerer styret til å etablere ordensregler for parkeringskjeller og gir styret fullmakt til å vedta dette.

7. Valg

1 styremedlem for 2 år, på valg: Lars Tronhus, utbyggers representant
(Trer ut av styret som følge av at berettigede sameierseksjoner nå er ferdigstilt)

Årsmøtet kan bare treffe beslutning om saker som er angitt i innkallingen. Seksjonseiere har rett til å delta i årsmøtet med forslags-, tale-, og stemmerett, jfr vedtektene. Seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg. En seksjonseier kan være representert ved fullmektig. En person kan ha ubegrenset antall fullmakter i årsmøtet. Dersom ektefelle eller samboer ikke er registrert som seksjonseier må det medbringes fullmakt. Seksjonseierne har rett til å ta med en rådgiver til årsmøtet. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom årsmøtet gir tillatelse med vanlig flertall.

Trondheim, 02.06.2020
Realsameiet Tonstad Park
Styret

Driftsbudsjett 2020 - 899 Realsameiet Tonstad Park Parkering

Budsjetterte kostnader

249 320,00

Budsjetterte inntekter

249 320,00

Budsjettert resultat

0,00

Inntekter

Linjetekst	Beløp	Kommentar
Felleskostnader - inntekt	223 200,00	300 kr pr p-plass
Målingsbasert energi - avregning	21 120,00	200 kwh pr El-bil, 8 ladepunkt
Andre utleieinntekter	5 000,00	Leie av skaplass - Get
Sum inntekter	249 320,00	

Kostnader

Linjetekst	Beløp	Kommentar
Styrehonorar	12 000,00	
Arbeidsgiveravgift	1 692,00	14,1% av Styrehonorar
Elektrisk energi, felles	375,00	Forbruk estimert til ca 25 kwh pr bod pr år
Elektrisk energi, felles	21 120,00	Forbruk El-bil, 200 kwh pr elbil, 8 ladere
Elektrisk energi, felles	33 655,00	Vesentlig høyere forbruk enn budsjettert fra utbygger
Løpende vedlikehold	20 000,00	Feiing 20000
Avsetning vedlikehold	16 105,00	Avsetning fremtidig vedlikehold
Forretningsførsel basis	11 215,00	Generell prisstigning
Avtale om drift og serviceavtale heis	12 444,00	Otis Heis
Avtale om port/garasje	2 000,00	Hörmann Port
Avtale om varme ventilasjon og sanitær	16 500,00	GK Rør - Sprinkler
Avtale om branntekniske anlegg	2 925,00	Buvik Elektro - Brannvarslingsanlegg
Avtale om branntekniske anlegg	1 875,00	Securitas Brannvarsling
Avtale om branntekniske anlegg	413,00	Addsecure
Avtale om el - anlegg	2 532,00	Buvik Elektro - Nødllys
Avtale om el - anlegg	3 319,00	Buvik Elektro - Internkontroll
Avtale om adgangskontroll og dører	8 563,00	Dørteknikk Midt-Norge - Lås og Beslag
Avtale om renholdstjenester	17 648,00	NRS Renhold
Internettkostnader	2 388,00	Wi-fi p-kjeller
Forsikringspremier	17 015,00	IF Skadeforsikring
Eiendomsskatt	44 036,00	11.009 kr kvartal i 2019
Andre kostnader	1 500,00	Diverse gebyrer
Sum kostnader	249 320,00	

Driftsbudsjett 2020 - 899 Realsameiet Tonstad Park Parkering for Realsameiet Tonstad Park Parkering.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Realsameiet Tonstad Park Parkering

Styreleder	Lennart Lie Holmen (sign.)	29.10.2019
Styremedlem	Paul Eriksen Zimmerlund (sign.)	30.10.2019

Til Boligbyggelaget TOBB

Uttalelse fra styret i boligselskap

Dette brevet sendes i forbindelse med avlevering av regnskapet for Realsameiet Tonstad Park Parkering for året som ble avsluttet den 31. desember 2019. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

1. Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at foretakets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.
- Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av foretakets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt forretningsfører tilgang til all relevant informasjon i denne sammenheng.

2. Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt forretningsfører:
 - Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som forretningsfører har bedt om fra oss og
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt forretningsfører opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt forretningsfører alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt forretningsfører alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket foretakets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt forretningsfører opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt forretningsfører opplysninger om identiteten til foretakets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle

og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

- Foretaket har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på foretakets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.
- Foretaket er ikke involvert i avsluttede, løpende eller ventede rettssaker som har medført eller vil kunne medføre mulig økonomisk ansvar.

Trondheim,

Fullstendighetserklæring uten revisor mellom Realsameiet Tonstad Park Parkering og Boligbyggelaget TOBB

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Realsameiet Tonstad Park Parkering

Styreleder	Lennart Lie Holmen (sign.)	27.02.2020
------------	----------------------------	------------

For Boligbyggelaget TOBB

	Kjell Jomar Aune (sign.)	27.02.2020
--	--------------------------	------------

Realsameiet Tonstad Park Parkering - Resultatregnskap 2019

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Driftsinntekter					
Andre tillegg	5	157 800	9 800	148 800	223 200
Målingsbaserte inntekter		0	0	0	21 120
Andre driftsinntekter	6	276 800	145 000	0	5 000
Sum driftsinntekter		434 600	154 800	148 800	249 320
Driftskostnader					
Personalkostnader		0	0	0	-1 692
Styrehonorar		0	0	-12 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-11 364	0	-10 995	-11 215
Drifts- og serviceavtaler	7	-46 454	0	0	-68 219
Løpende vedlikehold	8	-14 245	0	-65 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	9	-131 890	0	0	-16 105
Forsikring		-15 468	-5 027	-15 000	-17 015
Eiendomsavgifter		-22 018	0	-14 000	-44 036
Felles energi		-41 986	0	-25 000	-55 150
Andre driftsutgifter	10	-3 078	0	-6 805	-3 888
Sum driftskostnader		-286 503	-5 027	-148 800	-249 320
DRIFTSRESULTAT		148 097	149 773	0	0
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 933	74	0	0
Netto finansposter		1 933	74	0	0
Ordinært resultat før skatt		150 030	149 847	0	0
Ordinært resultat etter skatt		150 030	149 847	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 4	150 030	149 847	0	0
Disponering av totalresultat:		150 030	149 847	0	0
Overført til annen egenkapital		150 030	149 847	0	0

Realsameiet Tonstad Park Parkering - Balanse 2019

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		621	0
Kundefordringer	3	6 185	9 800
Andre fordringer	3	5 165	0
Mellomregning BBL Finans	3	1 160	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	333 993	145 074
Sum omløpsmidler		347 124	154 874
SUM EIENDELER		347 124	154 874

Realsameiet Tonstad Park Parkering - Balanse 2019

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	299 877	149 847
Sum egenkapital		299 877	149 847
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		900	0
Leverandørgjeld		4 361	5 027
Annen kortsiktig gjeld		41 986	0
Sum kortsiktig gjeld		47 247	5 027
Sum gjeld		47 247	5 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 124	154 874

Sted: _____, dato: _____

Lennart Lie Holmen
Leder_____
Lars Tronhus
Styremedlem_____
Paul Eriksen Zimmerlund
Styremedlem

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2019	2018
Disponible midler 01.01	149 847	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	150 030	149 847
Årets endring i disponible midler	150 030	149 847
Disponible midler i periodens slutt	299 877	149 847
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	299 877	149 847

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2019	2018
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	333 993	145 074
Sum bankinnskudd	333 993	145 074

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	149 847
Annen egenkapital 01.01	149 847
Årets resultat	150 030
Annen egenkapital 31.12	299 877
SUM EGENKAPITAL 31.12	299 877

Note 5 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2019	2018
Andre tillegg		
Kontingent	157 800	9 800
Sum andre tillegg	157 800	9 800

Note 6 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2019	2018
Ekstrainnbetaling	86 800	0
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	190 000	145 000
Sum andre inntekter	276 800	145 000

Ekstrainnbetaling gjelder infrastruktur EI-bil.

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2019	2018
Avtale om renholdstjenester	13 016	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	8 296	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	20 861	0
Avtale om adgangskontroll og dører	4 281	0
Sum drifts- og serviceavtaler	46 454	0

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2019	2018
Feiing areal/tømt sandfang	3 570	0
Nøkler, lås	10 675	0
Sum vedlikehold	14 245	0

Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2019	2018
Elektrikerarbeid	131 890	0
Sum periodisk vedlikehold	131 890	0

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2019	2018
Bankgebyrer	1 486	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	1 592	0
Sum andre driftsutgifter	3 078	0

Resultat og balanse med noter for Realsameiet Tonstad Park Parkering.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Realsameiet Tonstad Park Parkering

Styreleder	Lennart Lie Holmen (sign.)	27.02.2020
Styremedlem	Lars Tronhus (sign.)	27.02.2020
Styremedlem	Paul Eriksen Zimmerlund (sign.)	27.02.2020

Til Boligbyggelaget TOBB

Uttalelse fra styret i boligselskap

Dette brevet sendes i forbindelse med avlevering av regnskapet for Realsameiet Tonstad Park Parkering for året som ble avsluttet den 31. desember 2019. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

1. Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at foretakets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.
- Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av foretakets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt forretningsfører tilgang til all relevant informasjon i denne sammenheng.

2. Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt forretningsfører:
 - Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som forretningsfører har bedt om fra oss og
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt forretningsfører opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt forretningsfører alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt forretningsfører alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket foretakets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt forretningsfører opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt forretningsfører opplysninger om identiteten til foretakets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle

og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

- Foretaket har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på foretakets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.
- Foretaket er ikke involvert i avsluttede, løpende eller ventede rettssaker som har medført eller vil kunne medføre mulig økonomisk ansvar.

Trondheim,

Fullstendighetserklæring uten revisor mellom Realsameiet Tonstad Park Parkering og Boligbyggelaget TOBB

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Realsameiet Tonstad Park Parkering

Styreleder	Lennart Lie Holmen (sign.)	27.02.2020
------------	----------------------------	------------

For Boligbyggelaget TOBB

	Kjell Jomar Aune (sign.)	27.02.2020
--	--------------------------	------------